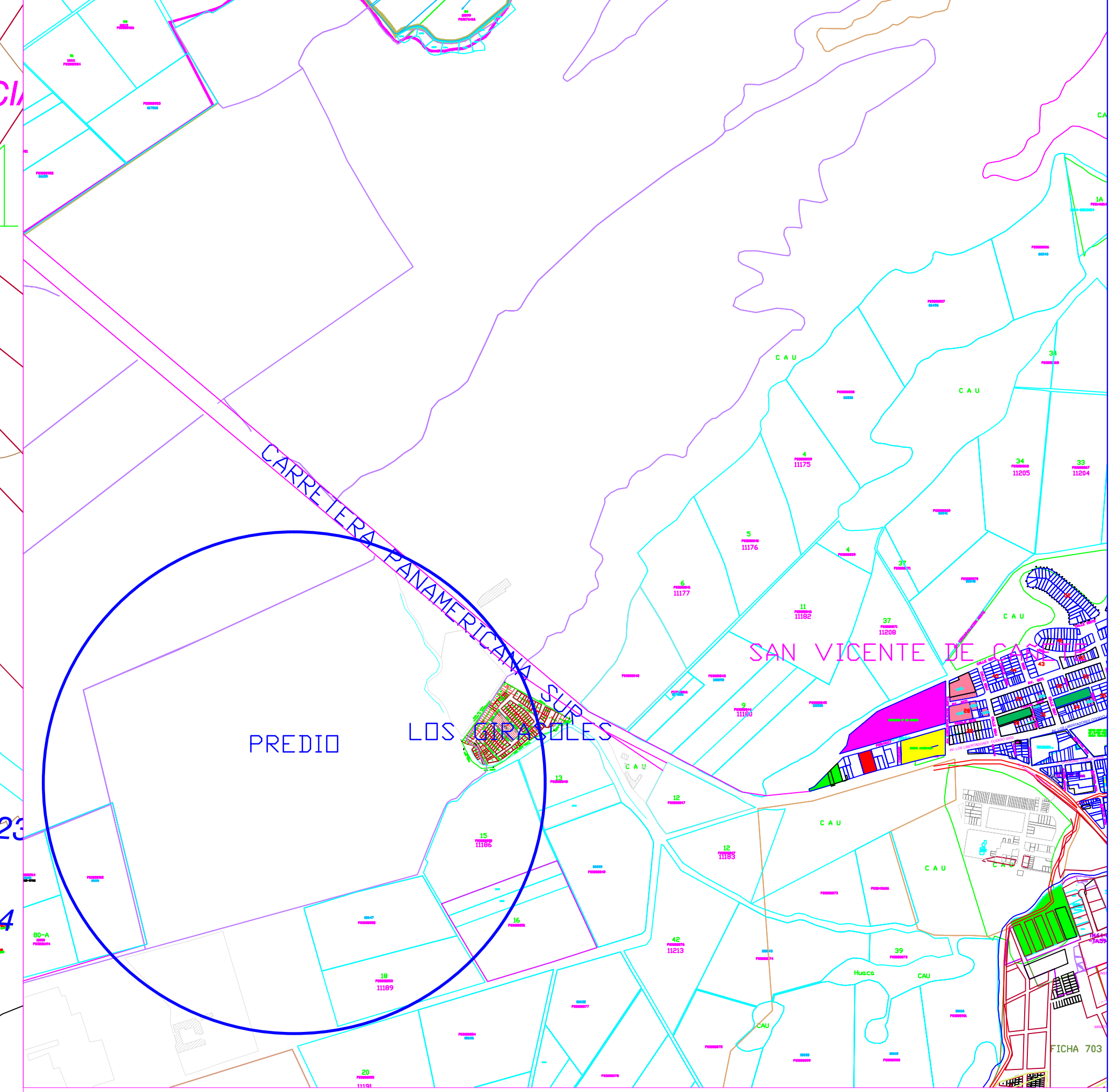
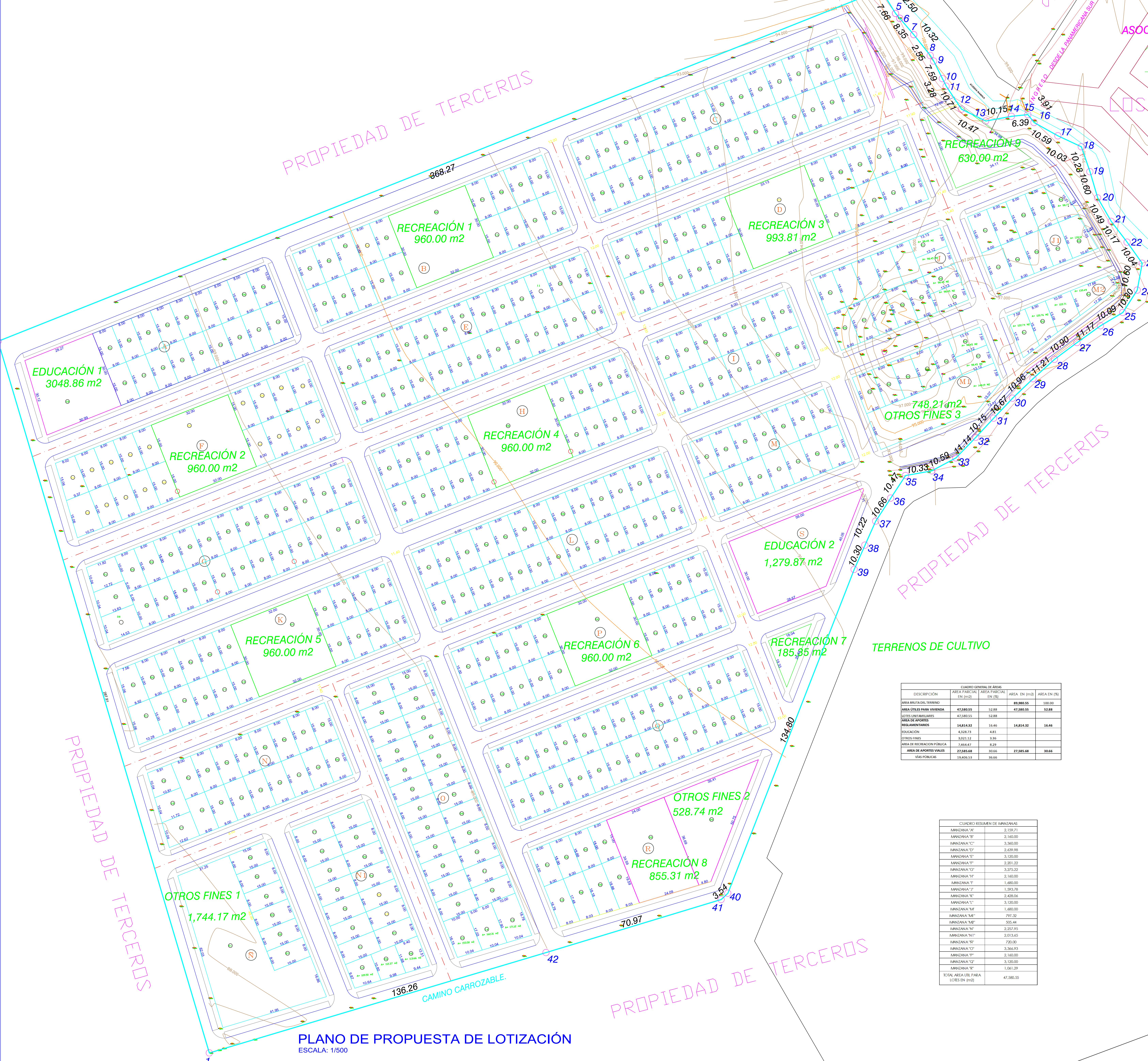


PROPIEDAD DE TERCEROS



PLANO DE UBICACIÓN.
ESCALA: 1/5000

CUADRO TECNICO DE COORDENADAS UTM, DATUM PSAD 56

VERT.	LADO	DISTANCIA (m)	ANGULOS INTERVENCIONES	COORDENADAS UTM	
				Elev. X	Nota Y
1	1-2	287.93	89°50'47.86"	347740.8100	8553992.7400
2	2-3	388.27	95°10'10.73"	347658.8900	8554268.7500
3	3-4	3.11	104°48'3.10"	348001.0000	8554404.9200
4	4-5	7.66	185°00'41.68"	348002.8500	8554402.4200
5	5-6	2.50	188°17'8.65"	348006.8500	8554395.8900
6	6-7	8.35	179°54'0.56"	348008.4800	8554394.0000
7	7-8	10.38	177°42'55.11"	348013.9200	8554387.6700
8	8-9	2.55	173°18'17.09"	348020.3200	8554379.5800
9	9-10	7.59	174°40'0.00"	348021.6700	8554377.4100
10	10-11	3.28	179°57'12.75"	348025.0400	8554370.6100
11	11-12	10.71	172°50'15.40"	348026.5000	8554367.6700
12	12-13	10.47	210°28'32.66"	348032.4200	8554358.7500
13	13-14	10.15	216°16'40.70"	348041.8300	8554354.1700
14	14-15	6.39	175°41'53.03"	348051.8200	8554355.9900
15	15-16	3.91	122°1'8.15"	348058.1700	8554356.6600
16	16-17	10.59	157°11'47.25"	348060.5800	8554353.5800
17	17-18	10.03	175°54'13.88"	348069.8300	8554348.4200
18	18-19	10.23	134°3'36.55"	348078.9200	8554344.1700
19	19-20	10.60	177°29'30.30"	348082.2500	8554334.5000
20	20-21	10.49	183°36'3.44"	348085.2500	8554324.3300
21	21-22	10.17	187°19'47"	348090.5000	8554315.2500
22	22-23	10.04	178°04'3.00"	348096.6700	8554307.1700
23	23-24	10.60	134°25'4.93"	348102.5000	8554299.0000
24	24-25	10.30	157°38'41.63"	348100.5800	8554288.5800
25	25-26	10.09	153°0'12.19"	348095.0000	8554279.9200
26	26-27	11.17	175°12'38.47"	348086.3300	8554274.7500
27	27-28	10.90	178°59'24.90"	348077.2500	8554268.2500
28	28-29	11.21	174°30'34.77"	348068.5000	8554261.7500
29	29-30	10.96	178°18'18.79"	348060.1700	8554254.2500
30	30-31	10.67	182°52'7.08"	348052.2500	8554246.6700
31	31-32	10.15	179°35'54.26"	348044.9200	8554238.9200
32	32-33	11.14	178°54'44.74"	348038.0000	8554231.5000
33	33-34	10.59	162°16'39.83"	348030.2500	8554223.5000
34	34-35	10.33	162°04'8.92"	348020.9200	8554216.5000
35	35-36	10.47	226°29'19.21"	348010.7500	8554216.6700
36	36-37	10.66	179°51'26.99"	348005.0000	8554207.6200
37	37-38	10.22	189°59'94"	347999.1700	8554199.0000
38	38-39	10.30	179°47'44.70"	347995.0000	8554189.6700
39	39-40	134.80	182°33'45.27"	347990.8300	8554180.2500
40	40-41	3.54	154°28'56.53"	347941.8300	8554054.6700
41	41-42	70.97	152°41'23.40"	347939.2500	8554052.2500
42	42-1	136.26	179°44'38.32"	347871.3300	8554031.6700
PERIMETRO				1,330.73	

DESCRIPCIÓN	CUADRO GENERAL DE ÁREAS		
	ÁREA PARCIAL EN (m2)	ÁREA PARCIAL EN (FS)	ÁREA EN (m2)
ÁREA BRUTA DEL TERRENO			85,988.55
ÁREA ÚTIL PARA VIVIENDA	47,580.55	52.88	47,580.55
ÁREA DE APARCAMIENTO	47,580.55	52.88	47,580.55
ÁREA DE APARCAMIENTO	14,814.32	16.46	14,814.32
EDUCACIÓN	4,328.73	4.81	4,328.73
OTROS FINES	8,021.12	8.96	8,021.12
ÁREA DE RECREACIÓN FÍSICA	7,484.47	8.29	7,484.47
ÁREA DE APARCAMIENTO VIALES	27,585.68	30.66	27,585.68
VÍAS PÚBLICAS	18,405.13	20.66	18,405.13

CUADRO RESUMEN DE MANZANAS	
MANZANA "A"	2,159.71
MANZANA "B"	2,160.00
MANZANA "C"	3,360.00
MANZANA "D"	2,159.78
MANZANA "E"	3,120.00
MANZANA "F"	2,001.22
MANZANA "G"	3,275.22
MANZANA "H"	2,160.00
MANZANA "I"	1,600.00
MANZANA "J"	1,993.78
MANZANA "K"	2,408.06
MANZANA "L"	3,120.00
MANZANA "M"	1,680.00
MANZANA "N"	797.39
MANZANA "O"	305.44
MANZANA "P"	2,257.95
MANZANA "Q"	2,013.65
MANZANA "R"	730.00
MANZANA "S"	3,364.93
MANZANA "T"	2,160.00
MANZANA "U"	3,120.00
MANZANA "V"	1,081.29
TOTAL ÁREA ÚTIL PARA LOTES EN (m2)	47,580.55

PROPIEDAD DE TERCEROS

PROPIEDAD DE TERCEROS

PLANO DE PROPUESTA DE LOTIZACIÓN
ESCALA: 1/500

SEÑOR MIGUEL TOSI GUSUKUMA GUSUKUMA

PROYECTO: Predio SUB LOTE A-10 SECTOR FONDO POTRERO SANTA FRANCISCA SAN LUIS

PROVINCIA: LIMA

DISTRITO: CAÑETE

PROVINCIA: CAÑETE

DISTRITO: SANTA NACIONAL / QV

PLANO DE PROPUESTA DE LOTIZACIÓN

ESCALA: 1/500

FECHA: ABRIL DEL 2020

PL-01